

Maîtres Danielle CUVELIER et Marc TAÏ-LEUNG, Commissaires de Justice associés membres de la
SELARL ACT O CARRE

à la Résidence de 97470 SAINT-BENOIT,
y domiciliée 7, Rue des Dahlias, ZAC II Bras Fusil, l'un d'eux soussigné

 VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHERES PUBLIQUES 

 VENDREDI 27 SEPTEMBRE 2024

 A PARTIR DE 11H00

 MERAKI SPA - INDRYIA SPA

ZONE ANDROPOLIS - 97440 SAINT-ANDRE

 GPS: <https://g.co/kgs/kUABWaz>

 Visite le jour même de la vente à partir de 10H30

Taxes : La vente se déroule TVA comprise

Frais : 17.69 % TTC en sus (vente judiciaire)

 Paiement Carte bancaire, Chèque ou Espèces (jusqu'à 1000 EUROS)

 Enlèvement immédiat.

  professionnels, pensez à apporter le cachet de votre entreprise.

Garanties bancaires : pourront être adressés à l'Etude ou transmises lors de l'inscription à la vente.

 Les étapes de la vente aux enchères

La vente aux enchères, qu'elle soit volontaire ou judiciaire, se déroule en trois étapes :

- La mise à prix des lots : c'est le Commissaire de Justice qui fixe le prix de départ des enchères lors de la vente de chaque lot qui peut être constitutif de plusieurs objets. Il détermine la base de ce prix de vente en fonction de la valeur estimative du bien présenté (son état, sa qualité, sa rareté et le public présent à la vente).
- L'enchère : Une fois la mise à prix annoncée, les personnes intéressées se manifestent par un signe visible et sans équivoque qui a pour conséquence direct de porter une enchère et ainsi monter le prix du bien.
- L'adjudication : lorsqu'aucune personne ne fait monter les enchères, le dernier enchérisseur devient l'acquéreur du bien après trois criées.

Les conditions générales d'une vente aux enchères

Toutes nos ventes aux enchères débutent par un rappel des conditions de la vente des meubles ou effets

mobiliers et la fixation de la valeur des surenchères.

1. Les objets sont vendus dans l'état où ils se trouvent sans aucune garantie ni quant à la qualité ou quantité, ni quant aux défauts cachés, apparents ou non apparents ou rédhibitoires¹. Les biens une fois adjugés au plus offrant sont sous l'entière responsabilité de l'acquéreur et sont à enlever de suite après paiement comptant du prix d'adjudication et des frais
2. Le montant de l'adjudication est TTC et les frais légaux + TVA (8.5 %) s'ajoutent au prix adjugé.
3. En cas de paiement par chèque, la propriété reste acquise jusqu'au crédit définitif du chèque. Suivant les dispositions légales, le délai de prescription des actions en responsabilité civile est de 5 ans à compter de l'adjudication ou de la prise.

La vente aux enchères peut être réalisée en un seul ou en plusieurs lots. En cas d'offre globale ou partielle, une surenchère demeure envisageable.

 LA LISTE EST SUSCEPTIBLE D'ETRE MODIFIEE JUSQU'AU JOUR DE LA VENTE

MOBILIERS

02 vases métalliques de couleur or

02 fauteuils de jardin avec assise et dossier en osier

02 tables basse en grey de couleur grise

02 étagères en bois à 04 niches de couleur blanche

02 tapis en matière naturelle

04 fauteuils métalliques couleur dorée avec assise en tissu

01 suspension en matière naturelle

01 panier en osier

01 meuble de rangement en placage bois à 16 casiers et 04 portes battantes

01 console en placage en bois à 03 tiroirs

01 comptoir en placage en bois et pierre à 02 tiroirs

02 cadres photos

01 tabouret sur roulettes avec assise en simili cuir

01 cache pot en plâtre

01 fauteuil en bois brut avec assise en corde

01 plan de travail en placage bois + 02 portes battantes + 01 plateau

03 paniers à linge

01 trolley en placage bois

01 lot de pierre décorative blanche

01 vase transparent

01 trieur de couleur rouge

01 lot de décoration de Noël

01 lampe avec abat-jour de couleur noire

01 tabouret sur roulettes avec assise et dossier en simili cuir

02 chaises en plastique de couleur blanche avec piétement en bois

01 meuble sous vasque en bois brut 02 portes battantes et 01 plateau + 01 miroir en bois brut

01 meuble sous vasque en bois brut 02 portes battantes et 01 plateau + 01 miroir en bois brut

01 vestiaire en bois brut à 06 portes battantes à clés

01 coffre en bois brut avec plateau amovible

02 tables basses en structure métallique et plateau en bois

01 sommier en bois + matelas en tissu ajouré
04 fauteuil en bois brut avec assise en osier
02 tables basses en bois brut
01 buffet en bois brut à 03 tiroirs et 02 portes battantes
01 cafetière NESPRESSO
01 meuble d'angle sous vasque en placage bois à 02 portes battantes + 01 miroir
01 cache pot de couleur marron
02 chariots métalliques à 03 plateaux
06 suspensions en matière naturelle
01 meuble de rangement en placage bois à 02 portes battantes
01 cache pot
01 étagère en plastique de couleur noire à 03 plateaux
01 console en placage en bois
01 meuble sous vasque en bois brut 02 portes battantes et 01 plateau + 01 miroir en bois brut.
01 trolley en placage bois à 02 plateaux
01 trolley en placage bois à 03 plateaux
01 chaise en plastique avec piètement bois
02 trolley en placage bois à 03 plateaux
01 meuble sous vasque en bois brut
02 suspensions en matière naturelle
01 tabouret sur roulettes avec assise en simili cuir
01 étagère en bois brut à 04 tiroirs
01 étagère en plastique de couleur noire à 04 plateaux
01 meuble d'angle métal et verre à 03 plateaux
03 meubles haut à 01 plateau
01 meuble de rangement en placage bois à 02 portes battantes et 02 plateaux
01 meuble sous vasque en bois brut avec 01 miroir en bois brut
01 tabouret en bois brut
01 tabouret sur roulettes avec assise en simili cuir
01 caisse à monnaie de couleur bleue avec clé
01 lot de décoration (suspensions orientales+ vases)

01 lot de vaisselle (verres+ assiettes+ tasses + couverts)
02 enceintes acoustiques de marque DAVIS ACOUSTIC 130RE2
01 mini réfrigérateur sans marque apparente
01 micro-onde de marque BLUESKY
01 chaine HIFI de marque PANASONIC
02 portes serviettes en bois brut
01 marche pied à 03 marches
05 enceintes Bluetooth de marque SONOS
03 pots en pierre porte accessoires
01 tapis en matière naturelle
02 marches pied
01 meuble sous vasque en bois brut 02 portes battantes et 01 plateau + 01 miroir en bois brut.
02 lampes de chevets
02 cadres photos
01 tabouret en bois brut
01 meuble de rangement en placage bois à 02 portes battantes
02 cadres photos
01 mini réfrigérateur de marque HISENSE
01 chaise en plastique avec piètement bois
04 chaises hautes en plastique avec piètement bois
01 table haute en placage bois avec piètement bois
01 tabouret sur roulettes avec assise en simili cuir
01 tabouret en bois brut
01 étagère en bois brut à 02 plateaux
02 tabourets sur roulettes avec assise en simili cuir
01 meuble sous vasque en bois brut 03 portes battantes et 01 plateau
01 étagère en métal à 04 plateaux
02 paniers à linge en plastique
MATÉRIELS DE BUREAU ET TELEPHONIQUE
01 téléphone sans fil de marque ALCATEL
01 IPHONE SE

MATERIELS INFORMATIQUES

01 ordinateur de marque ASUS WINDOWS 10 FAMILLE + clavier + souris

03 répéteurs WIFI TP LINK

01 imprimante à ticket de marque BIXOLON

01 scannette de marque ZEBEX

01 imprimante de marque CANON PIXMA TS3151

02 tablettes de marque POLAROID + 01 câble d'alimentation

01 ordinateur portable de marque LENOVO L440 WINDOWS 10 + souris

STOCK CONSOMMABLE

01 petit stock résiduel de produits esthétique

Codage RETAIL

Codage PRO

MIDI 12

SIBEL/DIFFUSION CONSOMMABLES

100BON

MATÉRIELS D'EXPLOITATION

01 fauteuil relaxant manuel

01 table de manucure sans système de ventilation sur roulettes

02 tables de massage électrique à 04 pans

01 table de massage électrique à 02 pans

01 diffuseur d'huile essentielle de marque CODAGE

01 machine à laver BERKLAYS BW99120LE

02 sèche-linges BERKLAYS bdry08cond2t

01 lot de linge de maison usagé

01 lave-linge de marque HISENSE

01 station de nettoyage de marque ECOCHIMIE

02 chauffe-cartouches de cire sans marque apparente

02 chauffe-cires de marque DEPILEVE / CIREPIL

04 chauffe-pots sans marque apparente

02 lampes led manucure de marque ESSIE

05 lampes loupe sans marque apparente
01 table de massage à 2 pans hydraulique
01 lot de drap d'examen
01 plateau de service en bois brut
03 tables de massage à 2 pans électrique
01 chauffe serviette de marque HOT TOWEL CABINET
02 appareils à pierres chaudes de marque PSKY
04 VAPOZONE A30 dont 02 défectueux
01 chauffe cartouche cire sans marque apparente
01 lot de porte accessoires
02 chauffe pots CIREPIL et le deuxième sans marque apparente
02 diffuseurs de marque LUCAS
01 pédiluve HOMEDIC
03 GUA SHA vert/rose/noire + 02 RIDOKI
01 enrouleur électrique 15 mètres
01 cuisine aménagée (un plan de travail en placage bois + 01 meuble bas avec 06 portes battantes + 01 meuble haut à 04 portes battantes + 01 plateau
01 plan de travail en placage bois + 01 meuble bas à tiroir + 01 meubles hauts à 03 portes battantes
01 baignoire de balnéothérapie
01 baignoire d'angle de balnéothérapie
01 HAMMAM de marque STEAMTEC 2 m ²
02 chauffe eau électrique 300 Litres chacun
01 climatiseur de marque MITSUBISHI avec moteur déporté
01 climatiseur de marque CARRIER avec moteur déporté
01 climatiseur de marque WESTPOINT avec moteur déporté
MATÉRIELS DE SECURITE et D'ALARME
01 centrale alarme de marque VISONIC + 03 détecteurs +01 caméra (abonnement télésurveillance SHIELD)
01 extincteur dioxyde de carbone de 2 kgs
01 extincteur à eau pulvérisée 6 litres AB