

Maîtres Danielle CUVELIER et Marc TAI-LEUNG, Commissaires de Justice associés  
membres de la SELARL ACT O CARRE  
à la Résidence de 97470 SAINT-BENOIT,  
y domiciliée 7, Rue des Dahlias, ZAC Il Bras Fusil, l'un d'eux soussigné

**VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHERES PUBLIQUES DU**

**MARDI HUIT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE (Mardi 08/10/2024)**

**A DIX HEURES TRENTE MINUTES (10H30)**

**LIEU :MERAKI SPA - LES PORTES DU LAGON 165 RUE ALBERT LUTHULI 97410 SAINT-PIERRE**

**Visite le jour même de la vente à partir de DIX HEURES (10H00)**

Taxes : La vente se déroule TVA comprise

Frais : 17.69 % TTC en sus.

Enlèvement immédiat.

Paiement Chèque ou Espèces (jusqu'à 1000 EUROS)

Enlèvement immédiat à la fin de la vente.

Professionnels, pensez à apporter le cachet de votre entreprise.

Garanties bancaires : pourront être adressés à l'Etude ou transmises lors de l'inscription à la vente.

## les étapes de la vente aux enchères

La vente aux enchères, qu'elle soit volontaire ou judiciaire, se déroule en trois étapes :

- La mise à prix des lots : c'est le Commissaire de Justice qui fixe le prix de départ des enchères lors de la vente de chaque lot qui peut être constitutif de plusieurs objets. Il détermine la base de ce prix de vente en fonction de la valeur estimative du bien présenté (son état, sa qualité, sa rareté et le public présent à la vente).
- L'enchère : Une fois la mise à prix annoncée, les personnes intéressées se manifestent par un signe visible et sans équivoque qui a pour conséquence direct de porter une enchère et ainsi monter le prix du bien.
- L'adjudication : lorsqu'aucune personne ne fait monter les enchères, le dernier enchérisseur devient l'acquéreur du bien après trois criées.

## Les conditions générales d'une vente aux enchères

Toutes nos ventes aux enchères débutent par un rappel des conditions de la vente des meubles ou effets mobiliers et la fixation de la valeur des surenchères.

1. Les objets sont vendus dans l'état où ils se trouvent sans aucune garantie ni quant à la qualité ou quantité, ni quant aux défauts cachés, apparents ou non apparents ou rédhibitoires
1. Les biens une fois adjugés au plus offrant sont sous l'entière responsabilité de l'acquéreur et sont à enlever de suite après paiement comptant du prix d'adjudication et des frais
2. Le montant de l'adjudication est TTC et les frais légaux + TVA (8.5 %) s'ajoutent au prix adjugé.
3. En cas de paiement par chèque, la propriété reste acquise jusqu'au crédit définitif du chèque.

Suivant les dispositions légales, le délai de prescription des actions en responsabilité civile est de 5 ans à compter de l'adjudication ou de la prisée.

**CETTE LISTE EST SUSCEPTIBLE D'ETRE MODIFIEE**  
**JUSQU'AU JOUR DE LA VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

<b>MOBILIERS</b>
01 table en bois brut de couleur marron
06 chaises en tissu de couleur grise piétement métallique
01 fauteuil avec assise et dossier en simili cuir piétement métallique
01 tabouret en simili cuir sur roulettes
02 marches pied en bois
01 lampadaire <b>sans installation électrique</b>
02 vestiaires à 4 casiers
01 étagère en bois sur roulettes
01 table basse plateau bois piétement métallique
01 meuble angle sous vasque avec robinetterie avec 01 plateau
01 tabouret en simili cuir sur roulettes
01 étagère en bois brut 06 plateaux et 01 tiroir
01 banc en bois artisanal
02 étagères à 03 casiers
06 étagères murales
01 étagère plastique à 05 plateaux
02 meubles sous vasque en bois brut à 02 plateaux
03 étagères en bois à 06 plateaux
02 miroirs en bois brut
02 tabouret en simili cuir sur roulettes
02 meubles sous vasque
01 console en bois brut à 01 plateau
01 meuble sous vasque à trois tiroirs
01 vestiaire à 08 casiers en placage bois
01 canapé de jardin en bois brut
01 table basse
01 meuble étagère à 16 casiers
01 tapis rectangulaire en matière naturelle
01 fauteuil de jardin
02 consoles en bois brut
01 comptoir en bois brut à 03 portes battantes
02 bureau en bois brut à 03 tiroirs
02 meubles de décoration à 04 niches
02 cadres décoration
01 escabeau
04 fauteuils en bois brut assise en matière naturelle
01 étagère en bois brut à 03 plateaux + 03 tiroirs
02 tables basses ronde en grey
01 luminaire en matière naturelle
01 plan de travail avec 06 portes battantes
01 meuble haut avec 03 portes battantes
01 meuble sous vasque à trois tiroirs
01 meuble sous vasque à 02 plateaux et 02 portes battantes
07 trolleys à trois plateaux
01 micro-onde de marque BLUESKY
01 réfrigérateur JVO
01 machine à laver CANDY
02 sèche linge KRYSTER/VEDETTE
01 micro-ondes FORTEX
04 miroirs
01 aspirateur ELECTROLUX
01 caisse à monnaie en métal
06 cadres en bois
05 enceintes Bluetooth SONOS
05 paniers à linge

01 cache pot
06 suspensions
01 chaîne hifi LG XA14 lecteur CD
01 miroir en bois brut rectangulaire
02 paniers en osier
02 tables rondes en bois brut
01 table basse carré en bois brut
01 lampe en matière naturelle
01 téléviseur 32 pouces SAMSUNG
02 cadres décoration
01 lampe en matière naturelle
01 lot de vaisselle
01 cafetière NESPRESSO ESSSENZA MINI
<b>MATERIEL DE BUREAU / TELEPHONE</b>
02 IPHONE XS
01 téléphone fixe ALCATEL + un combiné sans fil
<b>MATERIELS INFORMATIQUES</b>
01 imprimante HP 2720
02 répéteurs wifi de marque TP LINK
01 tablette POLAROID sans câble
02 ordinateurs HP WINDOWS 10 FAMILLE + 02 claviers + 02 souris HP
01 imprimante à tickets
01 scannette ZEBEX Z3100
<b>STOCK CONSOMMABLE</b>
01 résiduel de stock consommable
CODAGE PRO
CODAGE RETAIL
SIBEL DIFFUSION / CONSOMMABLES
MIDI 12
100BON
<b>MATERIELS D'EXPLOITATION</b> 01 lot de linge de maison <b>usagé</b>
02 appareils à pierres chaudes
01 table manucure en placage bois à trois tiroirs
05 GUA SHA – obsidienne noire – aventurine verte – quartz rose
01 lot de produits de beauté
01 suspension en matière naturelle
02 VAPOZONE de marque A30 FACIAL STEAMER
03 lampes loupe MAGNIFYING LAMP 1005 EX0015738
01 centrale de lavage
01 système de hammam de marque STEAMTEC 5 m²
01 pulvérisateur électrique HOLO ELECTRON
01 chauffe-eau électrique de marque ARISTON
01 boîte à thé PALAIS DES THES
02 lampes à led en matière naturelle
02 diffuseurs d'huiles essentiels
01 lot d'ampoules
02 chauffe-pot CIREPIL/DEPILEVE
02 chauffe-cartouches sans marque apparente
01 table de massage manuelle
02 tables de massage 4 pans électrique
01 lot de kimono
01 baignoire de balnéothérapie
03 tables de massage électrique à 2 pans
<b>MATÉRIELS DE SECURITE ET D'ALARME</b>
01 système d'alarme de marque VISONIC +2 détecteurs + 01 caméra
01 extincteur dioxyde de carbone 2 kgs
03 extincteurs à eau pulvérisée 6 litres AB
<b>AMENAGEMENT</b>
01 chauffe-eau électrique de marque ARISTON 300 L













































































